



بسمه تعالی

شماره: ۱۱۰/الف/۲۴۱۷
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳
پیوست:

- ۱- جناب آقای علی تدین مدیر عامل محترم تعاونی های مسکن فرهنگیان استان تهران
- ۲- جناب آقای داریوش محمدیان مدیر عامل محترم تعاونی مسکن انجمن دندانپزشکان عمومی ایران
- ۳- جناب آقای رضا علیزاده مدیر عامل محترم اتحادیه تعاونی های مسکن کارمندی شهرستان شهریار
- ۴- جناب آقای علیرضا احمدی مدیر عامل محترم اتحادیه تعاونی های مسکن تدبیر و امید
- ۵- جناب آقای عطالله رضایی مدیر عامل محترم اتحادیه تعاونی های مسکن اسلامشهر

• نمایندگان اتاق تعاون استان تهران

معاونت محترم امور تعاون و اتحادیه ها سرکار خانم خاطره استاد رضایی
کارشناس دبیرخانه کمیسیون های تخصصی خانم حسین زاده

موضوع: هفتمین جلسه کمیسیون تخصصی مسکن اتاق تعاون استان تهران

با سلام احتراماً بدینوسیله از جنابعالی دعوت می شود در نشست فوق به منظور تبادل نظر در خصوص مباحث مطروحه ذیل شخصا حضور به ا م رسانید.

دستور جلسه:

- بحث بررسی پیرامون اصلاحیه ماده ۵۹ اساسنامه مورد عمل پیشنهادی وزارت تعاون
- بحث بررسی مشکلات و مسائل مربوط به ماده ۲۳ اساسنامه مورد عمل و ماده ۳۴ قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران
- بحث بررسی پیرامون مشکلات ناشی از خروج هیئت تصفیه تعاونیهای مسکن از حوزه کمیسیون نظارت بر انتخابات
- بحث بررسی پیرامون حذف مجری ذیصلاح و جایگزین پیمانکار دارای رتبه بندی
- بحث بررسی پیرامون موضوع تحویل زمین و پروژه به پیمانکار و حذف مسئولیت حوادث کار

زمان: شنبه ۱۴۰۲/۸/۶ ساعت ۱۰ الی ۱۲ مکان: خ انقلاب رو به روی خ نجات الهی ک کندوان ک مهرانی ب ۱۲

وحید حسن زاده

رئیس کمیسیون مسکن اتاق تعاون استان تهران

رونوشت:

- ریاست محترم اتاق تعاون استان تهران جناب آقای محمد خان بلوکی
- دبیر اتاق تعاون استان تهران جناب آقای علی رشادوست
- معاونت محترم امور تعاون و اتحادیه ها اتاق تعاون استان تهران سرکار خانم خاطره استاد رضایی
- روابط عمومی سرکار خانم آناهیتا کردی

No.12, Englishlab-e-Islami St., in front of Nejat Elahi (Villa), Karaman Alley, Mehran Corner, TPCC, P.O.Box: 1131843516
Tel: +98 21166749219 - 66749218 - 66749217 - 66749216 Fax: (+98 21) 66749214
آدرس: تهران، خیابان انگلاب، روبروی نجات الهی (ویلای)، کوچه کندوان، نشانی مهرانی، پلاک ۱۲ صندوق پستی ۱۱۳۱۸۴۳۵۱۶
تلفن: ۶۶۷۴۹۲۱۶

website: www.otaghtaavontehran.com
E-mail: info@otaghtaavontehran.com



صور تجلسه کمپسیون تخصصی مسکن اتاق تعاون استان تهران

مشکلات جلسه		شماره جلسه:	تاریخ جلسه:	محل برگزاری جلسه:
دستور جلسه: اصلاحیه ماده ۵۹ اساسنامه- مشکلات مهمات قضایی در استلباط ماده ۲۳ و ماده ۳۷ اساسنامه و قانون تعاون- مدف رسیدگی در کمپسیون نظارت بر انکسابت برای هیات تصفیه تعاونی ها- مدف مجری ذیصلاح و هایگزایی پیمانکار رتبه دار- موادث کار پس از کمویل (مین و پروژه به پیمانکاران		۷	۱۴۰۲/۸/۷ ساعت برگزاری جلسه: ۱۰:۰۰	اتاق تعاون تهران
اعضاء جلسه:		ماضران جلسه:		
خانم استاد رضایی ، آقایان علی تدین، وحید حسن زاده ، عطاله رضایی ، رضاعلیزاده، داریوش محمدیان				
غایبان جلسه:-				
مصوبات	مسئله پیگیری	مهلت		
<p>۱- در خصوص اصلاحیه ماده ۵۹ پیشنهادی وزارت تعاون مبنی بر باقیماندن عضویت اعضای تعاونی های مسکن تا زمان تحویل سند، بحث و بررسی و اظهار نظر حاضرین انجام و مقرر شد با توجه به ایجاد مشکلات بالاخص در تعاونی های چند پروژه ای و عدم تصمیم موثر اعضای که دریافت واحد داشته اند در مجامع عمومی و یا فوق العاده و باقی مانده عضویت ایشان در هیات مدیره برای سالیان متوالی فلذا ماده ۵۹ فعلی اساسنامه های تعاونی مسکن فاقد ایراد تشخیص داده شد و برای رفع دغدغه پیگیری سند نیاز به اجرای اخیر الذکر ماده مذکور در اساسنامه ها می باشد و هیات مدیره تعاونی می بایست اطلاع رسانی از پیگیری های خود را به اعضا به صورت مستمر اعلام نماید.</p> <p>۲- با توجه به آرا صادره از محاکم قضایی در خصوص عدم اختیار هیات مدیره در تفویض اختیار در طرح دعوی و یا دفاع و ... و اشاره به قانون تجارت و قانون ثبت شرکتها بجای قانون تعاون و اعتراض تعاونی ها و توجه به بند ۹ و تبصره ذیل ماده ۳۷ قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۰/۶/۱۳ مبنی بر اینکه هیات مدیره شرکت های تعاونی می توانند بخشی از اختیارات خویش را به مدیر عامل و سایر اعضا هیات مدیره یا هر شخصی که مد نظر باشد تفویض و اعطا نمایند و از طرفی مطابق ماده ۲۲ اساسنامه شرکت های تعاونی مسکن هیات مدیره نماینده قانونی تعاونی است و میتواند مستقیما و یا با وکالت با حق توکیل این نمایندگی را در دادگاه ها و مراجع قانونی و سایر سازمان ها اعمال کند. و عدم نیاز به ثبت صور تجلسه این تصمیمات در اداره ثبت شرکتها و استعلام از اداره تعاون استان تهران لذا مقرر گردید مکاتبه ای با معاونت حقوقی دادگستری استان تهران انجام و طی برگزاری جلسه حضوری با نماینده دادستانی استان تهران موضوع منعکس و رسیدگی و در قالب دستورالعمل و یا ... به محاکم اعلام گردد.</p> <p>۳- مقرر شد در خصوص موارد ذکر شده بند ۲ تصویر آرا صادره از محاکم از طریق تعاونی ها و اتحادیه ها دریافت گردد.</p> <p>۴- تصمیم گیری در خصوص سایر دستور جلسات به جلسه بعدی موکول گردید.</p>	<p>آقای مسن زاده</p> <p>خانم استاد رضایی</p> <p>آقای محمدیان</p> <p>آقای محمدیان</p>	<p>۱۵</p> <p>آبان</p> <p>۱۴۰۲</p>		